

Oficina 810

152.85 m² · 7 cajones · Layout abierto con sala de juntas y 2 privados

Orvit Corporate Center · Torre 1 · Oficina 810 · Piso 8 · Centro Sur, Querétaro

01 — DATOS GENERALES

Desarrollo	Orvit Corporate Center
Dirección	Paseo Monte Miranda #17, Fracc. Piamonte, El Marqués, Querétaro
Corredor	Centro Sur / El Marqués — 800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Torre / Piso	Torre 1 · Piso 8
Oficina	810
Superficie	152.85 m²
Estacionamiento	7 cajones techados en sótano 3 (asignados)
Antigüedad	7–9 años (Torre 1: inaugurada verano 2017)
Clasificación	Clase A Corporativa
Estado	Óptimas condiciones para uso inmediato
Disponibilidad	Inmediato

02 — DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Distribución mixta: área común amplia sin delimitaciones fijas, 2 oficinas privadas ideales para dirección o atención a clientes, y sala de juntas equipada. Espacio versátil que facilita reconfiguración según las necesidades del comprador. Mayor flexibilidad de adaptación frente a oficinas con divisiones fijas.

03 — AMENIDADES DEL EDIFICIO

Fachada	Vidrio duo-vent con aislamiento acústico y térmico
Altura libre	3.72 m en pisos de oficinas · 4.65 m en planta baja
A/C	Sistema WSHP centralizado — 15% de ahorro energético
Lobby	Doble altura con acabados de lujo
Comedor ejecutivo	Terraza panorámica, capacidad para 80 personas

Elevadores	Sistema inteligente de control de espera
Seguridad	Control de acceso biométrico, CCTV 24/7, planta de emergencia
Prot. incendios	Sistema completo
Internet	Alta velocidad en todo el edificio
Vistas	Panorámicas desde los pisos superiores

04 — UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Referencia	800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Autopista	Acceso inmediato carretera 57 (Querétaro–CDMX)
Aeropuerto	18 minutos al Aeropuerto Internacional de Querétaro
Restaurantes	Gran variedad de restaurantes a menos de 5 minutos
Caféterías	Starbucks (prácticamente enfrente) y gran variedad de caféterías en la zona
Hoteles cercanos	Fiesta Inn Querétaro, NH Querétaro, Hampton Inn — 5–10 min en auto
Servicios	Hospitales, farmacias, bancos y plazas comerciales en radio de 2 km