

Oficina 809

154.57 m² · 7 cajones · Cubículos de vidrio y esmerilado

Orvit Corporate Center · Torre 1 · Oficina 809 · Piso 8 · Centro Sur, Querétaro

01 — DATOS GENERALES

Desarrollo	Orvit Corporate Center
Dirección	Paseo Monte Miranda #17, Fracc. Piamonte, El Marqués, Querétaro
Corredor	Centro Sur / El Marqués — 800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Torre / Piso	Torre 1 · Piso 8
Oficina	809
Superficie	154.57 m²
Estacionamiento	7 cajones techados en sótano 3 (asignados)
Antigüedad	7–9 años (Torre 1: inaugurada verano 2017)
Clasificación	Clase A Corporativa
Estado	Óptimas condiciones para uso inmediato
Disponibilidad	Inmediato

02 — DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Oficina acondicionada con cubículos de vidrio y vidrio esmerilado. Layout corporativo listo para operar sin inversión adicional en divisiones. Ideal para empresa que requiere espacios semiprivados con estética profesional y buena iluminación natural. El vidrio esmerilado aporta privacidad sin sacrificar la apertura visual del espacio.

03 — AMENIDADES DEL EDIFICIO

Fachada	Vidrio duo-vent con aislamiento acústico y térmico
Altura libre	3.72 m en pisos de oficinas · 4.65 m en planta baja
A/C	Sistema WSHP centralizado — 15% de ahorro energético
Lobby	Doble altura con acabados de lujo
Comedor ejecutivo	Terraza panorámica, capacidad para 80 personas

Elevadores	Sistema inteligente de control de espera
Seguridad	Control de acceso biométrico, CCTV 24/7, planta de emergencia
Prot. incendios	Sistema completo
Internet	Alta velocidad en todo el edificio
Vistas	Panorámicas desde los pisos superiores

04 — UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Referencia	800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Autopista	Acceso inmediato carretera 57 (Querétaro–CDMX)
Aeropuerto	18 minutos al Aeropuerto Internacional de Querétaro
Restaurantes	Gran variedad de restaurantes a menos de 5 minutos
Caféterías	Starbucks (prácticamente enfrente) y gran variedad de caféterías en la zona
Hoteles cercanos	Fiesta Inn Querétaro, NH Querétaro, Hampton Inn — 5–10 min en auto
Servicios	Hospitales, farmacias, bancos y plazas comerciales en radio de 2 km