

Oficina 717

120 m² · 6 cajones · Amueblada · Medio baño privado

Orvit Corporate Center · Torre 1 · Oficina 717 · Piso 7 · Centro Sur, Querétaro

01 — DATOS GENERALES

Desarrollo	Orvit Corporate Center
Dirección	Paseo Monte Miranda #17, Fracc. Piamonte, El Marqués, Querétaro
Corredor	Centro Sur / El Marqués — 800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Torre / Piso	Torre 1 · Piso 7
Oficina	717
Superficie	120 m²
Estacionamiento	6 cajones asignados
Antigüedad	7–9 años (Torre 1: inaugurada verano 2017)
Clasificación	Clase A Corporativa
Estado	Óptimas condiciones para uso inmediato
Disponibilidad	Inmediato

02 — DISTRIBUCIÓN INTERIOR

Oficina amueblada y lista para operar de inmediato, sin inversión adicional en mobiliario ni acondicionamiento. Cuenta con área de recepción, oficina privada, sala de juntas equipada con pantalla de proyección, cocineta con tarja y refrigerador, y medio baño privado. Acabados en piso de porcelanato, ventanales de piso a techo con vista panorámica y persianas enrollables. Ideal para empresa que busca operar sin demoras ni gastos de habilitación.

03 — AMENIDADES DEL EDIFICIO

Fachada	Vidrio duo-vent con aislamiento acústico y térmico
---------	--

Altura libre	3.72 m en pisos de oficinas · 4.65 m en planta baja
A/C	Sistema WSHP centralizado — 15% de ahorro energético
Lobby	Doble altura con acabados de lujo
Comedor ejecutivo	Terraza panorámica, capacidad para 80 personas
Elevadores	Sistema inteligente de control de espera
Seguridad	Control de acceso biométrico, CCTV 24/7, planta de emergencia
Prot. incendios	Sistema completo
Internet	Alta velocidad en todo el edificio
Vistas	Panorámicas desde los pisos superiores

04 — UBICACIÓN Y CONECTIVIDAD

Referencia	800 m de Blvd. Bernardo Quintana
Autopista	Acceso inmediato carretera 57 (Querétaro–CDMX)
Aeropuerto	18 minutos al Aeropuerto Internacional de Querétaro
Restaurantes	Gran variedad de restaurantes a menos de 5 minutos
Cafeterías	Starbucks (prácticamente enfrente) y gran variedad de cafeterías en la zona
Hoteles cercanos	Fiesta Inn Querétaro, NH Querétaro, Hampton Inn — 5–10 min en auto
Servicios	Hospitales, farmacias, bancos y plazas comerciales en radio de 2 km

05 — CONDICIONES COMERCIALES

Venta	\$6,000,000 MXN
Renta	\$50,000 MXN mensuales